

**Gomide, Della-Flora & Eguti**

**GABINETE DE PERÍCIAS GOMIDE**



A atividade pericial da família Gomide iniciou-se em **1947**, com o perito criminal Lívio Gomide. Na década de 1980, seu filho, o engenheiro e advogado Tito Lívio Ferreira Gomide, começou a atuar também como perito. Após anos de trabalho com o pai, Tito Lívio decidiu levar para a área da engenharia sua experiência e seus conhecimentos em perícias e avaliações, fundando o **GABINETE DE PERÍCIAS GOMIDE** em 1995.

Desde então, o Gabinete vem se destacando no cenário pericial pela competência, seriedade e lisura de seus profissionais. Com inúmeros trabalhos realizados para advogados, empresas e Poder Judiciário, nossos *experts* têm sido contratados para oferecer soluções aos mais variados litígios, bem como ministrar cursos e consultorias em suas áreas de atuação.

Atualmente a sociedade é dirigida pelas **engenheiras Stella Marys Della Flora e Silvia Matsu Eguti e pelo engenheiro Tito Lívio Ferreira Gomide**, todos com mais de 10 anos de experiência, com centenas de laudos realizados para o Poder Judiciário e setor privado.

# Missão

Apresentar ferramentas da Engenharia Civil e Criminalística para pacificação social e solução de conflitos, contribuir para o aprimoramento da doutrina técnica e buscar, sempre, a verdade.

# Visão

Criar uma nova percepção do mercado acerca das investigações técnicas e pesquisas no âmbito da Engenharia Civil e Criminalística, tornando-as instrumentos de excelência na produção de provas técnicas.

# Valores

- .. Excelência na prestação de serviços.

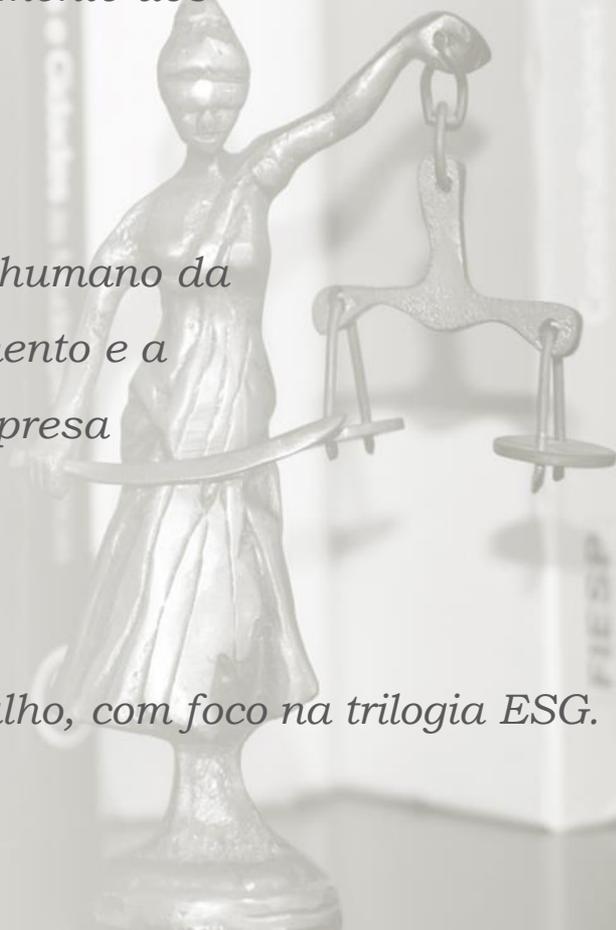
*Buscamos, de forma incessante e contínua, o aprimoramento dos nossos serviços, para melhor atender nossos clientes.*

- .. Desenvolvimento do corpo funcional.

*Investimos continuamente no aprimoramento técnico e humano da equipe do Gabinete, pois acreditamos que é o conhecimento e a postura do corpo técnico que mantém a tradição da empresa no mercado.*

- .. Dignidade e ética.

*Prezamos por valores éticos na conduta do nosso trabalho, com foco na trilogia ESG.*



# O que fazemos

## **ENGENHARIA CIVIL**

| Engenharia Diagnóstica |  
| Engenharia de Avaliações |

## **CRIMINALÍSTICA**

| Grafoscopia | Documentoscopia |  
| Segurança Documental |

**LAUDOS**

**SOLUÇÃO DE  
CONFLITOS**

**CURSOS**

# Engenharia Diagnóstica

GESTÃO da MANUTENÇÃO  
de EQUIPAMENTOS, INSTALAÇÕES e EDIFÍCIOS

JOÃO PAULO SARAIVA CAVALARI

Um verdadeiro  
para organizar  
o seu sistema

INDUSTRIA & SERVIÇOS

# Engenharia Diagnóstica

...é investigação técnica e é composta por cinco ferramentas.



O **Gabinete de Perícias Gomide** é especializado em todas elas.

# Engenharia Diagnóstica

## 1. VISTORIA

► É medida eficiente que constata e registra as características e condições físicas das edificações, para a elaboração de laudos com os mais variados fins, através de farta ilustração fotográfica e robusta fundamentação, tais como:

- Laudos de vistorias de vizinhança;
- Laudos de vistorias de acompanhamento de obra;
- Laudos de vistorias de conclusão de obra;
- Laudos de vistorias locativas.

# Engenharia Diagnóstica

## 2. INSPEÇÃO TÉCNICA

► É **análise** técnica de um fato ou condição da edificação, como por exemplo:

Inspeção técnica de vizinhança: descrição minuciosa dos imóveis e **análise** das características, condições físicas (apontando-se os aspectos tridimensionais aparentes – técnica, manutenção e uso) e estado de conservação, com determinação do grau de risco;

Inspeção Predial: check-up das condições da edificação em uso, com determinação da ordem de prioridade das intervenções necessárias;

Inspeção técnica de conclusão de obra: determinação das características e condições físicas, de funcionamento e habitabilidade das edificações novas, bem como das condições dos equipamentos do empreendimento.

# Engenharia Diagnóstica

## 3. AUDITORIA TÉCNICA

► É o **atestamento** de conformidade, ou não, de um fato, condição ou direito relativo a uma edificação, tal como:

Auditoria de obras: por meio da verificação do atendimento às principais normas técnicas da construção, devidamente fundamentado em laudo técnico, tanto para obras em execução, quanto obras concluídas;

Auditoria de manutenção: mediante análises de documentos e inspeções nas áreas comuns do empreendimento, o laudo técnico atesta a gestão, operação e utilização do imóvel, com destaque para eventuais irregularidades e ajustes necessários.

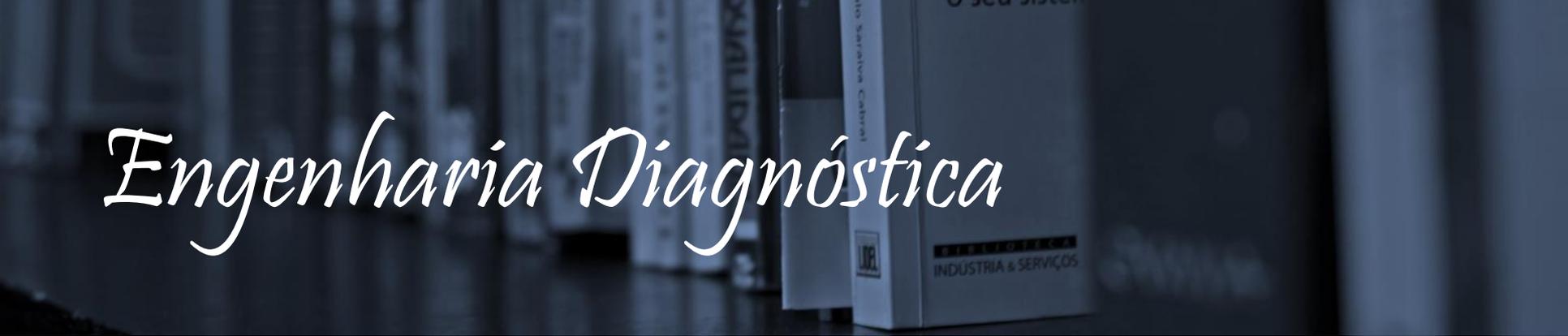
# Engenharia Diagnóstica

## 4. PERÍCIA

► É a determinação da origem, causa e mecanismo de ação de um fato, condição ou direito relativo a uma edificação.

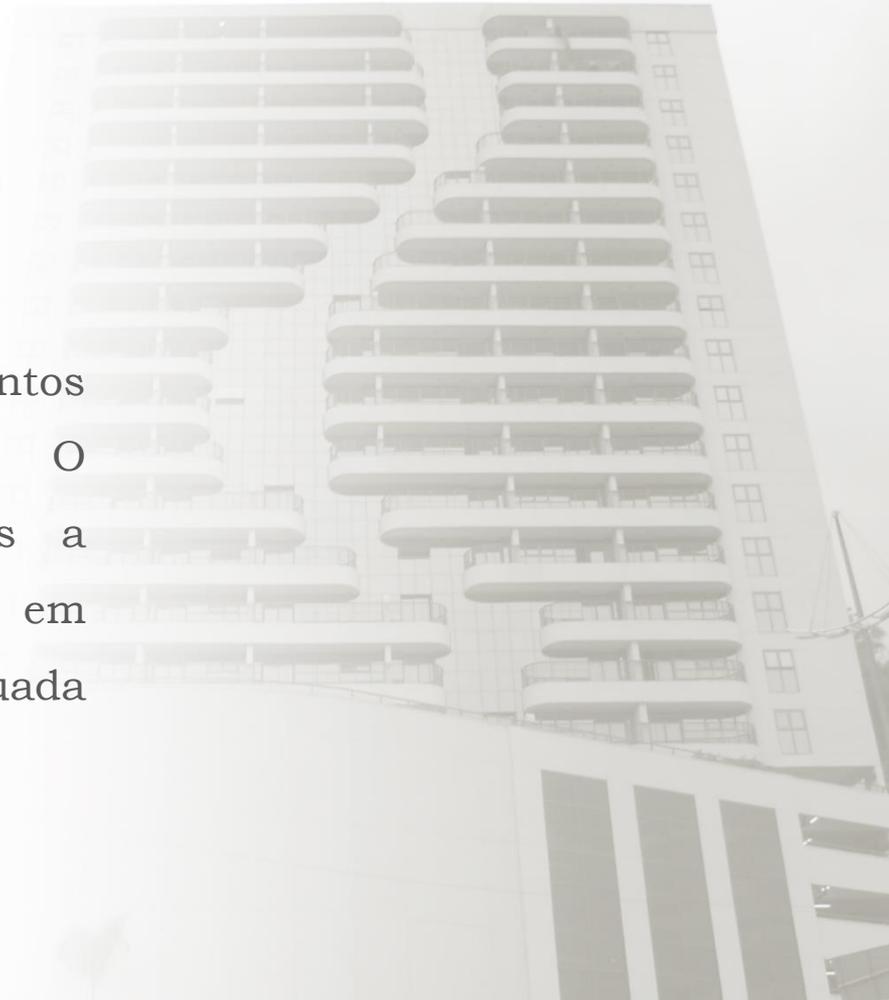


# Engenharia Diagnóstica



## 5. CONSULTORIA

► É o aconselhamento técnico nos assuntos relativos à engenharia diagnóstica. O parecer consultivo é elaborado após a minuciosa análise da questão técnica em estudo, indicando a solução mais adequada e seus prováveis resultados.



# *Engenharia de Avaliações*



# *Engenharia de Avaliações*

É a determinação técnica do valor qualitativo ou monetário de um bem imóvel, que requer o conhecimento das metodologias avaliatórias, das características mercadológicas, do local e dos objetivos pretendidos para a avaliação.

Os profissionais do **Gabinete de Perícias Gomide** preparam laudos que atendem as normas técnicas preconizadas, indicando todos os cálculos e fundamentos que justificam o valor apurado para o bem avaliado.

*Grafoscopia, Documentoscopia  
e Segurança Documental*



# Grafoscopia, Documentoscopia e Segurança Documental

Tem por finalidade determinar a origem do documento gráfico, indicando sua autoria, data, especificação e demais dados técnicos pertinentes.

Através de exames técnicos, os especialistas respondem a essas questões para apurar a legitimidade ou falsidade documental. Podem responder também a questionamentos históricos, como a data e autoria de documentos do passado, sem embargo dos demais interesses relativos à origem e legitimidade documental.

Laudos, pareceres grafocríticos, consultorias pessoais e empresariais, e demais atividades grafoscópicas e documentoscópicas são realizadas pelo **Gabinete de Perícias Gomide** .



*Solução de conflitos*

# *Solução de conflitos*

## **ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM PERÍCIAS JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**

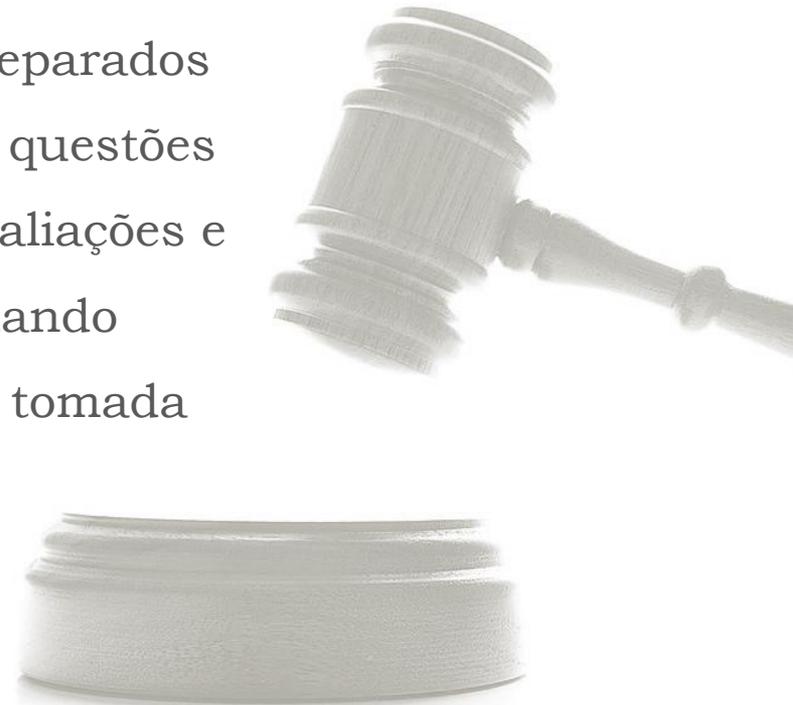
- ▶ Atuação na elaboração de quesitos e estratégias, no acompanhamento minucioso da perícia judicial e na elaboração de pareceres críticos, com robusta fundamentação.
- ▶ Perícia Judicial – de Engenharia e Grafoscopia/Documentoscopia em diversos Foros do país.



# *Solução de conflitos*

## **MEDIAÇÃO E ARBITRAGEM**

► Os peritos do **Gabinete Gomide** estão preparados para atuar nas mediações e arbitragens de questões relacionadas à Engenharia Diagnóstica, Avaliações e Grafoscopia/Documentoscopia, proporcionando rápida e eficiente solução de litígios, com a tomada de decisão ou posição entre alternativas tecnicamente controversas.



# *Cursos*





# *Cursos*

A realização de cursos, palestras e seminários relativos à Engenharia Civil, Grafoscopia, Documentoscopia e Criminalística consiste mais uma atividade do **Gabinete de Perícias Gomide**, em parcerias com Instituições credenciadas.

Os cursos são ministrados por profissionais renomados e se utilizam dos mais modernos recursos didáticos, inclusive livros com toda teoria e exemplos práticos da atividade pericial.

# Sócios

INSTITUTO DE ENGENHARIA  
INSTRUMENTADO COM O  
SERVIDOR DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA  
HISTÓRICA QUE  
FOI A PRIMEIRA SÓCIE  
INSTRUMENTADO DO  
NÍVEL AVANÇADO  
DE AVALIAÇÕES  
SÓCIO SÉBASTIÃO DA SILVA TROP  
Associação de Avaliação  
SÓCIO  
INSTRUMENTADO DE 1978  
Associação de Engenharia

# Sócios

## **Tito Lívio Ferreira Gomide**

Engenheiro civil pela FAAP, bacharel em Direito pela USP, perito criminal pela Academia de Polícia de São Paulo. Atua como perito de engenharia e criminalística desde 1979, além de professor, conferencista e autor de inúmeros artigos e livros. Foi o precursor da Inspeção Predial e Engenharia Diagnóstica no Brasil, ex-presidente do IBAPE-SP e ex-coordenador da Divisão Técnica de Patologias das Construções do Instituto de Engenharia. É diretor do Gabinete de Perícias Gomide.

## **Stella Marys Della Flora**

Formada em Engenharia Civil pela FAAP, pós-graduada em Engenharia Diagnóstica – Patologia e Perícias na Construção pelo INBEC e mestre em Engenharia Civil pela Universidade São Judas, é coordenadora da Divisão Técnica de Patologia das Construções do Instituto de Engenharia. É responsável pela área técnica do Gabinete de Perícias Gomide.

# Sócios

## **Silvia Matsu Eguti**

Engenheira Civil e Engenheira Química. Pós-graduada em Perícia Judicial com Ênfase em Documentoscopia; em Perícias em Áudio, Imagens e Documentos Digitais; e em Perícia Judicial Aplicada a Assinaturas Eletrônicas e Documentos Digitais. Especialista em Vistorias, Inspeções Prediais, Perícias e Avaliações, além de consultora e especialista em Grafoscopia e Documentoscopia. No Gabinete de Perícias Gomide, atua na área técnica.

## **Luiz Carlos Ferreira Gomide**

É o gerente administrativo-financeiro desde a fundação do Gabinete de Perícias Gomide, além de ser o coordenar do departamento de recursos humanos e laboratório técnico.

# *Cientes*

INSTITUTO DE ENGENHARIA  
INSTRUMENTADO COM O  
SERVIDOR DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA  
HISTÓRICA QUE  
FOI PRIMEIRA - GÊNIO  
NÍVEL DO  
NÍVEL AVANÇADO  
DE  
DE AVALIAÇÕES  
NÍVEL E SILVA TROOP  
Associação  
NÍVEL  
INSTRUMENTADO DE 1978  
NÍVEL

# *Cientes*

Ao longo de mais de 25 anos de atuação, o Gabinete de Perícias Gomide presta serviços para o Poder Judiciário, Construtoras, Incorporadoras, Bancos, Condomínios, Administradoras, escritórios de Advocacia e empresas em geral, além de pessoas físicas.



# Publicações

A equipe do **Gabinete de Perícias Gomide** contribui frequentemente com o aprimoramento da qualidade técnica da Engenharia e Criminalística, através da publicação de inúmeros artigos e livros.



## **NOSSOS CONTATOS:**

Avenida Iraí, nº 79, conjunto 41A, bairro Indianópolis, São Paulo/SP

CEP: 04082-000

[comercial@gabinetegomide.com.br](mailto:comercial@gabinetegomide.com.br)

(11) 5531-2179 | (11) 96619-1256

[www.gabinetegomide.com.br](http://www.gabinetegomide.com.br)

